

GAVRILOVIĆ MALA PRIVREDA PETRINJA d.o.o. u likvidaciji

44250 Petrinja, Vladimira Nazora 16. Tel/fax: ++385 44/ 815 248, 095/1815-248

M.B.:03710831 OIB:29524658929

ŽIRO RAČUN (IBAN):HR5123400091110551438, Privredna banka Zagreb d.d.

Petrinja, 09.03.2021.

POREZNA UPRAVA SISAK

Porezna savjetnica, Đurđica Pešut

Predmet: Ispravak financijskog izvješća na dan 03.10.2019. godine, za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja likvidacijskog postupka.

Razlog: odluka da li će se Društvo likvidirati ili će se ići u stečajni postupak

Informacije o Društvu

Početkom 1991. došlo je do značajnih statusnih promjena u Gavriloviću koji je tada bio ogroman sistem "gigant", time što je temeljem Ugovora o spajanju od 9.4.1991. došlo do spajanja šest poduzeća :Složenog poduzeća "Gavrilović"s.p.o., Mesne industrije "Gavrilović" s.p.o., Poljoprivrede "Gavrilović" s.p.o., Promet "Gavrilović" s.p.o., Vanjske trgovine "Gavrilović" s.p.o. i Male privrede "Gavrilović" s.p.o. i nastalo je novo društvo Prehrambena industrija "Gavrilović" d.o.o.

Temeljem Odluke skupštine od 23. travnja 1991. godine Prehrambena industrija "Gavrilović" d.o.o. se organizira kao holding poduzeće i to tako da je osnovala 9 (devet) novih društava i ujedno promjenila ime u "Gavrilović" Holding Petrinja d.o.o.

Novoosnovana društva su poslovala pod sljedećim nazivima:

"Gavrilović" Mesna industrija d.o.o.,-kupio Đuro Gavrilović

"Gavrilović" Poljoprivredna proizvodnja d.o.o.,-kupio Đuro Gavrilović

"Gavrilović" Trgovina d.o.o.,-kupio Đuro Gavrilović

"Gavrilović" Ugostiteljstvo d.o.o.,-zaključen stečajni postupak zaključen 12.9.2011.

"Gavrilović" Motel Biograd na moru d.o.o., prodan-Holding

"Gavrilović" Transport d.o.o.,kupio Đuro Gavrilović

"Gavrilović" Vanjska trgovina d.o.o.,-kupio Đuro Gavrilović

"Gavrilović" Tvornica obuće d.o.o., likvidirana

"Gavrilović" Mala privreda d.o.o.

Na temelju istog akta "Gavrilović Holding" se obvezao da će dijelove svoje imovine prenijeti na novoosnovana društva, ali je svoj ulog definirao samo određenim novčanim iznosom, a ne i popisom imovine.

U Odluci stoji da je imovina popis stvari i sredstava za proizvodnju prema završnom računu na dan 31. prosinca 1990. godine.

Konačna dioba imovine trebala se provesti tek po završnom računu ali u Odluci nije navedeno da li po završnom računu za 1990. ili 1991. godinu, također je trebalo odrediti i to koje obveze svako pojedino društvo preuzima od "Gavrilović Holdinga" kao osnivača.

Do diobe nikada nije došlo iako je to u čl.18. Odluke određeno i novoosnovana društva ušla su u faktičan posjed dijelova imovine "Gavrilović Holdinga", nije došlo do upisa u zemljišne knjige osnivačkog uloga novih društava.

Ni sam "Gavrilović Holding" nije u zemljišnim knjigama upisao stjecanje prava korištenja nad nekretninama pravnih osoba čiji je univerzalni slijednik bio, a što se moglo učiniti temeljem potvrde trgovačkog suda da se radi o univerzalnom pravnom sljedništvu.

Nakon oslobođenja Petrinje "Gavrilović Holding" koji je u 100% vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju, ulazi u posjed djela nekretnina na području grada Petrinje i okolice i započinje obavljati djelatnost. Kako je društvo ušlo u poslovne probleme i stalnu blokadu računa 1998. tadašnji direktor Srećko Telar u razdoblju od 1999.-2002. daje pravo temeljem Ugovora o plodouživanju na svim poslovnim prostorima koje je društvo koristilo, Gavrilović Maloj privredi Petrinja d.o.o. (jednom od 9 društava koje je "Gavrilović Holding" osnovao i koje je također u 100% vlasništvu tada Hrvatskog fonda za privatizaciju, nakon toga Audio državna agencija i na kraju CERP).

Nad društvom Gavrilović Holding Petrinja d.o.o. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, St-42/2001, od 23. travnja 2002.

Od društava koja nije kupio Georg Gavrilović posluje samo Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. i jedino je ona nastojala sačuvati imovinu koju je temeljem Ugovora o zakupu dala na korištenje zakupnicima i kroz cijelo vrijeme od 1999. pa do kada je obavljala svoju djelatnost skrbila je o imovini kao dobar gospodarstvenik i vršila su se ulaganja u poslovne prostore, kao i vodila brigu o njima.

Također napominjem da je bilo niz sudskih sporova vezanih za imovinu (poslovne prostore) u kojima je gospodin Georg Gavrilović pokušao dokazati da je vlasnik tih nekretnina i svi su sporovi gdje je tuženik bila Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. riješeni u korist Društva.

Društvo ima temeljni kapital u iznosu od 142.300,00 kuna i nije definiran, a razlog je prethodno naveden.

Imovina kojim je Društvo raspolagalo sastoji se od puno malih prostora razasutih po gradu Petrinji i okolici i svaki je prostor specifičan i priča za sebe što zbog svoje funkcionalnosti, što zbog poslovnog subjekta koji ga koristi i niza drugih činjenica. Jedino poslovni prostori na adresi Brezje BB, odnosno po novom 45, 45A, 45B, 45C i 45D čine cjelinu.

Društvo je u poslovnoj 1999. godini sa novom upravom ostvarilo dobit i pokrilo gubitke iz prethodnog razdoblja od 1996. do 1998. godine, također nastavlja poslovanje i u slijedećim godinama sa pozitivnim rezultatom sve do 2012. kada završava sa 138.785,90 kuna gubitka, a koji je uvjetovan isplatom otpremnine bivšem direktoru Predragu Vuić u iznosu od 150.000,00 kuna. U 2013. godini i dalje nastavlja sa pozitivnim rezultatom poslovanja, sve do izvješća na dan 3.10.2019. godine kada je iskazan gubitak koji je uvjetovan troškom otpremnina za zaposlene koji su dobili poslovno uvjetovani otkaz.

Društvo je uvijek bilo na granici likvidnosti jer nije uspijevalo naplatiti sva svoja potraživanja i ona su se kretala od 200.000,00 do 400.000,00 kuna. Korisnici poslovnih prostora bili su poslovni subjekti iz Petrinje i okolice koji su zbog nerentabilnog poslovanja i krize na tržištu i u državi poslovni sa poteškoćama. Grad je domovinskom ratu bio okupiran i devastiran, i do danas se nisu oporavili, a zadesile su ih još dodatne dvije katastrofe, epidemija izazvana Korona virusom i potres. Uz sva zalaganja i svakodnevno komuniciranje sa dužnicima dosta potraživanja se nije uspjelo naplatiti. Činjenica je da je grad Petrinja jedan od gradova u RH sa najvećom stopom nezaposlenosti. Zbog nemogućnosti naplate starih potraživanja tražimo izmjenu financijskog izvješća na dan 03.10.2019. godine kako bismo dobili realno stanje potraživanja, također će se dio zatvoriti kompenzacijom sa ulaganjima zakupnika u poslovne prostore. Imamo dužnika, DIF i furniri iz Male Gorice, koji je likvidiran, ali je na ime duga ugradio 6 komada vrata u poslovne prostore (Uprava-V. Nazora 16 i Trg dr. Franje Tuđmana 10/2).

Društvo također nije imalo financijskih sredstava za sudske postupke, bilo je uvijek na granici likvidnosti, a nastojalo se uvijek podmiriti sve obveze prema državi i zaposlenima. Za Zadругu Greda je moj propust, nisam vidjela da je likvidirana 10.03.2019. godine, a potraživanje sam ostavila na osnovu Sporazuma od 04.04.2018. godine kojim su se obvezali da će dio duga platiti, a

dio pokriti svojim uslugama, izrada vrata, poslovni prostor Petrinja, Carekova 77/3, promjenom krovišta na poslovnom prostoru, Petrinja, Brezje bb.

Dana 04.07.2019. godine na Skupštini društva, jedini osnivač Društva-Republika Hrvatska, zastupana po Centru za restrukturiranje i prodaju, a kojeg je po punomoći zastupao Tomislav Lihter, donijela je odluku o prestanku društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. sa sjedištem u Petrinji, Mile Wood 43, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS: 080131469, OIB:29524658929, koje s danom donošenja ove odluke prestaje s radom, iz razloga zakonskog usklađenja poslovanja društva sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom i uklapanja istog u Državne nekretnine d.o.o.

Donošenjem odluke o pokretanju likvidacije Društva, obzirom da više nije moglo obavljati svoju glavnu djelatnost-davanja u zakup poslovnih prostora na osnovu Ugovora o plodouživanju, jer je Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine kao vlasnik navedenih prostora, a koje se po Zakonu uknjižilo kao vlasnik navedenih poslovnih prostora, dalo na upravljanje poslovne prostore Državnim nekretninama d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB:79058504140.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/3244-8 od 3. listopada 2019. godine upisan je nastanak razloga za prestanak Društva, promjena tvrtke i imenovanje likvidatora.

Rješenjem istog Suda broj R3-20/5395-1 od 21. travnja 2020. godine objavljen je poziv vjerovnicima da odmah nakon objave poziva, a najkasnije u roku 6 mjeseci od objave poziva prijave tražbine na adresu Petrinja, Vladimira Nazora 16.

Kao jedini vjerovnik evidentirane su Državne nekretnine d.o.o. koje su prijavile svoje tražbine u iznosu od 74.180,81 kunu za najamninu za razdoblje od 1.11.2019. do 29.02.2020. godine.

Na sastanku sa predstavnicima Ministarstva državne imovine bio je dogovor da će za prijenos upravljanja poslovnim prostorima obavijestiti direktora na vrijeme, a desilo se to da su obavijesti o preuzimanju upravljanja poslovnim prostorima temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji sklopljenog dana 21. svibnja 2018. godine sa Ministarstvom državne imovine, zaprimali putem preporučene pošiljke od 22.01.2020. godine pa na dalje, a sa datumom preuzimanja 01.11.2019. godine. Kroz godine raspolaganja predmetnim poslovnim prostorima imali smo dosta problema sa naplatom potraživanja za zakup i režijske troškove koji su se vodili na Društvu kao što su: voda, el. energija, komunalna naknada, vodna naknada, odvoz otpada. Društvo je moralo podmirili račune od dobavljača, a refundaciju troškova smo tražili od korisnika poslovnih prostora. Dio korisnika je uredno podmirivao svoje obveze, a dio se nije pridržavao te obveze te su kasnili sa plaćanjem, dio korisnika nije nikada podmirio svoje obveze.

Slijedom svega prethodno navedenog, obveze prema bivšim zaposlenicima, obavijesti o preuzimanju poslovnih prostora sa danom 01.11.2019. godine, a zaprimane od 22.01.2020. godine pa na dalje, nemogućnošću naplate svojih potraživanja za zakup i režijske troškove, naplate prisilnim putem jer su većina u blokadi, stvorio bi se prisilnom naplatom potraživanja sudskim putem dodatni trošak Društvu, a naplata je neizvjesna. Zbrinjavanje zaposlenika koji su dobili poslovno uvjetovani otkaz, a Zakonom o radu zagarantirane su im otpremnine i naknade za neiskorišteni godišnji odmor, dodatno je opteretilo likvidnost, postignut je dogovor sa zaposlenicima, starosti od 57-63 godine starosti, da se odreknu otkaznog roka i isplata otpremnine u tri obroka. Društvo je iscrpilo sve rezerve i postalo nelikvidno, obveze veće od imovine. Društvo je ostalo bez sve imovine koja je prije 1991. godine glasila na njega, još uvijek nije riješen sudski spor koji je za povrat te imovine pokrenulo društvo, nakon Rješenja suda da se imovina vrati društvu tuženik se žalio i ostalo je na tome jer nije bilo više sredstava za plaćanje odvjetnika. Sva imovina koju je naše Društvo dobilo na upravljanje od Gavrilović Holdinga d.o.o. prešla je u vlasništvo RH, nije se ispoštovao dogovor o postepenom preuzimanju imovine, kada društvo riješi zakonske obveze.

Prijavljene tražbine u postupku likvidacije- Državnim nekretninama d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB:79058504140

Nekretnina na adresi	Površina M2/ z.k. uložak	Iznos tražbine u kunama	OSPORAVALO ZA IZNOS	Zakupnik	BROJ PREDMETA
Brezje 45 A, 44250 Petrinja	112 m2 7399	3.750,00		TAL- obrt za mjenjačke poslove	Broj:S-DO-46/2020 Sisak, 29.07.2020
Brezje 45 D, 44250 Petrinja	40 m2 7399	750,00		OPG Svjetlana Križanović	Broj:S-DO-42/2020 Sisak, 29.07.2020
Trg dr.F.Tuđmana 10/1, 44250 Petrinja	88 m2 3029	6.250,00		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	Broj:S-DO-40/2020 Sisak, 28.07.2020
Trg Stjepana Radića 8	126 m2			Deja New d.o.o.	Broj:S-DO-38/2020

44250 Petrinja	10021	7.500,00			Sisak, 27.07.2020
Blinja bb	173 m2 358	3.725,12		Mlin i pekare d.o.o.	Broj:S-DO-44/2020 Sisak, 29.07.2020
Brezje 45 A, 44250 Petrinja	25 m2 7399	420,31	107,81 kn refund.režijski h tr.	IMELA j.d.o.o.	Broj:S-DO-52/2020 Sisak, 30.07.2020
Brezje 45 C 44250 Petrinja	150 m2 7399 k.o.	9.375,00		BELONA d.o.o.	Broj:S-DO-50/2020 Sisak, 30.07.2020
Brezje 45 A 44250 Petrinja	180 m2 7399	9.375,00		STAMBENI SERVIS POSLOVNI CENTAR	Broj:S-DO-43/2020 Sisak, 30.07.2020
Brezje 45 C 44250 Petrinja	360 m2 7399	4.470,14		MLIN I PEKARE d.o.o.	Broj:S-DO-47/2020 Sisak, 30.07.2020
Brezje 45 44250 Petrinja	248 m2 7399	15.000,00		PET PLUS GRADNJA	Broj:S-DO-41/2020 Sisak, 30.07.2020
Petra Preradovića 2 44250 Petrinja	150 m2 3241, 76/3	7.500,00		MLIN I PEKARE d.o.o..	Broj:S-DO-51/2020 Sisak, 30.07.2020
Brezje 45 A 44250 Petrinja	112 m2 7399	1.875,00		ANTE TADIĆ vl. „ATC“	Broj:S-DO-49/2020 Sisak, 30.07.2020
Stjepana Radića 173 44250 Petrinja	51,66 m2 2796	4.190,14		MLIN I PEKARE d.o.o..	Broj:S-DO-45/2020 Sisak, 30.07.2020
UKUPNO:		74.180,71	107,81		

Knjigovođa: Božica Ivičić